

Утвержден
наблюдательным советом
Протокол №338 от 27.02.2017 г.

**Отчет
о деятельности автономного учреждения Тюменской области,
и об использовании закрепленного за ним имущества**

на 1 января 20 17 г.

Наименование учреждения ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки"

Форма по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

КПП

по ОКАТО

Юридический адрес учреждения 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д.12

Периодичность: годовая

КОДЫ	
Дата	01.01.17
по ОКПО	12512337
ИНН	7202239549
КПП	720301001
по ОКАТО	71401364000

Раздел 1. Общие сведения об учреждении
1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять
в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные:		
Реализация мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья.	<p>Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Томской области, о предоставлении социальной выплаты и (или) займа на приобретение (строительство) жилья, расчет личного вклада гражданина и (или) расчет социальной выплаты, займа. Оформление и выдача гражданам свидетельства о праве на получение социальной выплаты или займа на приобретение (строительство) жилого помещения, информирование граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты и (или) займа. Прием заявлений и документов от граждан в целях получения дополнительных социальных выплат, частичного погашения займа и их рассмотрение. Заключение договоров займа с гражданами, в отношении которых принято решение о предоставлении займа и обеспечение перечисления средств областного бюджета на расчетные счета продавцов (застройщиков) жилья. Осуществление контроля за исполнением гражданами обязательств по договорам займа.</p>	<p>Закон Томской области от 03.08.1999 г. №128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Томской области за счет средств областного бюджета"; Постановление Правительства ТО от 09.03.2011 г. № 60-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения"; Постановление Правительства ТО от 13.10.2008 г. № 302-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Томской области"; Постановление Правительства ТО от 08.08.2006 г. №190-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья"; Постановление Администрации ТО от 24.01.2005 г. №3-пк "Об утверждении Положения о предоставлении безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Томской области"; Распоряжение главного управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства ТО от 27.01.2012 г. №01-р "Об утверждении административного регламента";</p>
2. Иные:		
...		

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3

**1.3. Перечень разрешительных документов,
на основании которых учреждение осуществляет деятельность**

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3
Устав Государственного автономного учреждения "Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки" (2012 год)	Утвержден приказом Главного управления строительства Томенской области № 633-од от 12.09.2012 г.	до 08.11.2016 года
Изменения в Устав Государственного автономного учреждения "Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Утверждены приказом Главного управления строительства Томенской области № 1149-од от 26.11.2013 г.	до 08.11.2016 года
Изменения в Устав Государственного автономного учреждения "Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Утверждены приказом Главного управления строительства Томенской области № 685-од от 28.08.2015 г.	до 08.11.2016 года
Изменения в Устав Государственного автономного учреждения "Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Утверждены приказом Главного управления строительства Томенской области № 153-од от 04.03.2016 г.	до 08.11.2016 года
Устав Государственного автономного учреждения "Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки" (новая редакция) 2016 год	Утвержден приказом Главного управления строительства Томенской области №0814-од от 26.10.2016 г.	с 08.11.2016 года - бессрочно
Государственное задание на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов.	№002-ГЗ от 12.01.2016 года, №004-ГЗ от 18.03.2016 года, №005-ГЗ от 23.09.2016 года, №008-ГЗ от 29.12.2016 года	до 31.12.2016 г.

1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников *		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	38,75	33,5	Х	Х	Изменение штатного расписания
Фактическая численность	35,5	33,5	1 - 29 чел. 3 - 2 чел. 4 - 4 чел. 6 - 1 чел.	1 - 29 чел. 3 - 2 чел. 4 - 3 чел.	

* Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Средняя заработная плата (руб.)	
За год, предшествующий отчетному	За отчетный год
51173,06	53617,22

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
<p>Начальник управления жилищной политики Главного управления строительства Тюменской области - Киселев Валерий Сергеевич; Главный специалист отдела по управлению областной собственностью Департамента имущественных отношений Тюменской области- Чигрина Елена Талгатовна; Почетный архитектор Российской Федерации - Кулачковский Валерий Николаевич (по согласованию); Заслуженный строитель Российской Федерации- Ройблат Борис Мойшевич (по согласованию); Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", начальник юридического отдела - Зёма Андрей Викторович; Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", главный специалист отдела бухгалтерского учета и финансирования - Лютиц Ксения Владимировна.</p>	<p>Приказ Главного управления строительства Тюменской области № 663-од от 24.09.2012 г. "О назначении членов наблюдательного совета государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (в ред. Приказов Главного управления строительства Тюменской области "Об изменении состава наблюдательного совета ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки" №847-од от 05.09.2013 года, №574-од от 31.07.2015 года, №660-од от 20.08.2015 года, №0087-од от 12.02.2016 года, №0274-од от 26.04.2016 года).</p>	5 лет

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении задания учредителя

Оказанные услуги потребителям в 2016 году: государственная услуга "Меры по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (стоимости) жилья". Общее количество предоставленных услуг - 1704

2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				% изменения	Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)			
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	1 596 883,41	808 885,38	-787 998,03	49%		
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	-	-	-	-		
Справочно:								
	Суммы недостач, выявленные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-		
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-		
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	3 707 948 014,48	3 783 019 215,86	75 071 201,38	2%		

1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе:							
Нереальная к взысканию дебиторская задолженность		руб.	-	-	-	-	-
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	1 383 598,34	3 126 158,70	1 742 560,36	126%	
в том числе:							
Просроченная кредиторская задолженность		руб.	-	-	-	-	
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	3 712 172 190,08	3 788 967 313,66	76 795 123,58	2%	

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)											
	с _____ г.	20__ г.	с _____ г.	20__ г.	с _____ г.	20__ г.	с _____ г.	20__ г.	с _____ г.	20__ г.	с _____ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)												Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)		Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)		
	бесплатно			частично платно			полностью платно			частично платных			полностью платных		20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Государственная услуга "Предоставление социальных выплат и(или) займов на приобретение (строительство) жилья "	726	1578															
Государственная услуга «Предоставление социальных выплат на приобретение жилого помещения гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область»	42	126															

2.6. Количество жалоб потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

(руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
		3	4	5	6
1	Остаток средств на начало года	2 865 581,92	2 865 581,92	X	
2	Поступления, всего	758 189 280,39	757 292 414,62	99,88%	
в том числе:					
Субсидии на выполнение государственного задания					
		757 292 414,62	757 292 414,62	100,00%	
3	Выплаты, всего	761 054 862,31	758 480 936,21	99,66%	
в том числе:					
Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда					
		28 710 528,35	28 366 019,72	98,80%	
из них:					
	заработная плата	22 121 760,96	22 062 647,16	99,73%	
	прочие выплаты	10 911,45	10 768,98	98,69%	
	начисления на выплаты по оплате труда	6 577 855,94	6 292 603,58	95,66%	
Оплата работ, услуг					
	из них:	5 016 740,73	3 395 067,19	67,67%	
	услуги связи	702 165,35	681 388,12	97,04%	
	транспортные услуги	168 537,52	167 598,70	99,44%	
	коммунальные услуги	166 534,44	158 550,50	95,21%	
	арендная плата за использование имуществом	394 879,96	394 879,96	100,00%	
	работы, услуги по содержанию имущества	290 009,23	289 646,66	99,87%	
	прочие работы, услуги	3 294 614,23	1 703 003,25	51,69%	
	Уплата налогов и сборов и иных платежей, всего	644 716,14	355 724,06	55,18%	
	Прочие расходы	726 081 042,71	725 763 968,21	99,96%	
	Поступление нефинансовых активов	601 834,38	600 157,03	99,72%	
	из них:				
	увеличение стоимости основных средств	57 144,64	57 144,64	100,00%	
	увеличение стоимости материальных запасов	544 689,74	543 012,39	99,69%	
4	Остаток средств на конец года	X	2 573 926,10	X	
Справочно:					
5	Объем публичных обязательств, всего				
в том числе:					

2.8. Объем финансового обеспечения

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего		Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком	
20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6
826 568 054,27	757 292 414,62	782 874 000,00	725 213 906,21		

(руб.)

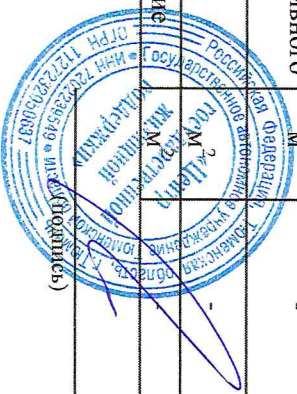
2.9. Общая сумма прибыли

20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6

(руб.)

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	-	-	1 596 883,41	808 885,38	1 596 883,41	808 885,38
в том числе:	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	-	-	-	-	-	-
особо ценного движимого	руб.	X	X	1 510 236,57	728 112,95	1 510 236,57	728 112,95
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	-	-	X	X	-	-
в том числе:	шт.	-	-	X	X	-	-
переданного в аренду	шт.	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	шт.	-	-	X	X	-	-
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м ²	-	-	X	X	-	-
в том числе:							
переданного в аренду		-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование		-	-	X	X	-	-



Руководитель учреждения
" 28 " февраля 20 17 г.

Панчтовский И.А.
(инициал имени, фамилия)