

Рассмотрен на  
заседании наблюдательного совета  
Протокол № 375 от 27.02.19 г.

**Отчет  
о деятельности автономного учреждения Тюменской области,  
и об использовании закрепленного за ним имущества**

на 1 января 20 19 г.

Наименование учреждения \_\_\_\_\_ ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки"  
Местонахождение \_\_\_\_\_ 625002, г. Тюмень, ул. Володаровская, д.12  
Периодичность: годовая  
Адрес электронной почты \_\_\_\_\_ [riemlady@gosspromto.ru](mailto:riemlady@gosspromto.ru)  
Телефон (факс) \_\_\_\_\_ 8(3452) 46-42-02 8(3452) 46-42-29

Форма по ОКУД	
КОДЫ	
Дата	01.01.19
по ОКПО	12512337
ИНН	7202239549
КПП	720301001
по ОКАТО	71401364000

**Раздел 1. Общие сведения об учреждении**  
**1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами**

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
<p><b>1. Основные:</b></p> <p>1</p> <p>Реализация мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья. Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Томенской области по договорам социального найма. Принятие решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Томенской области гражданам, имеющим право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Томенской области.</p>	<p>2</p> <p>Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Томенской области, о предоставлении социальной выплаты и (или) займа на приобретение (строительстве) жилья, расчет личного вклада гражданина и (или) расчет социальной выплаты, займа. Оформление и выдача гражданам свидетельства о праве на получение социальной выплаты или займа на приобретение (строительство) жилого помещения, информирование граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты и (или) займа. Прием заявлений и документов от граждан в целях получения дополнительных социальных выплат, частичного погашения займа и их рассмотрение. Заключение договоров займа с гражданами, в отношении которых принято решение о предоставлении займа и обеспечение перечисления средств областного бюджета на расчетные счета продавцов (застройщиков) жилья. Осуществление контроля за исполнением гражданами обязательств по договорам займа. Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Томенской области для принятия решения о постановке на учет (снятия с учета, внесения изменений в учетное дело) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Томенской области по договорам социального найма.</p>	<p>3</p> <p>Закон Томенской области от 03.08.1999 г. №128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Томенской области за счет средств областного бюджета".          Постановление Правительства ТО от 09.03.2011 г. №60-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения".          Постановление Правительства ТО от 13.10.2008 г. №302-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Томенской области".          Постановление Правительства ТО от 08.08.2006 г. №190-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья".          Постановление Администрации ТО от 24.01.2005 г. №3-пк "Об утверждении Положения о предоставлении безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Томенской области".          Постановление Правительства ТО от 06.09.2017 г. №448-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов специалистам государственной ветеринарной службы Российской Федерации при строительстве жилья".          Закон Томенской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Томенской области".          Постановление Правительства Томенской области от 12.02.2018 N40-п "Об утверждении Положения о порядке осуществления перераспределенного полномочия по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Томенской области по договорам социального найма".          Постановление Правительства Томенской области от 14.04.2017 N 132-п "Об утверждении перечня документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма".</p>
<p><b>2. Иные:</b></p> <p>...</p>	<p>1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами</p> <p>Потребитель (физические или юридические лица)</p> <p>2</p>	<p>Нормативный правовой (правовой) акт</p> <p>3</p>
<p>Наименование услуги (работы)</p> <p>1</p>	<p>Потребитель (физические или юридические лица)</p> <p>2</p>	<p>Нормативный правовой (правовой) акт</p> <p>3</p>
<p>Наименование документа</p> <p>1</p>	<p>Реквизиты документа</p> <p>2</p>	<p>Срок действия</p> <p>3</p>
<p>Устав государственного автономного учреждения Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки" (новая редакция) 2016 год</p>	<p>Утвержден приказом Главного управления строительства Томенской области №0814-01 от 26.10.2016 г.</p>	<p>с 08.11.2016 года - бессрочно</p>

Изменения в Устав Государственного автономного учреждения Томской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Утверждены приказом Главного управления строительства Томской области №0280-ад от 16.04.2018 г.	с 26.04.2018 года - бессрочно
Государственное задание на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов	№007-ГЗ от 25.12.2017 года, №1-ГЗ от 26.01.2018 года, №2-ГЗ от 16.05.2018 года, №3-ГЗ от 12.10.2018 года	до 31.12.2018 г.

#### 1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников *		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	33,5	32,5	X	X	оптимизация численности работников учреждения
Фактическая численность	32,5	32,5	1 - 29 чел. 3 - 1 чел. 4 - 3 чел.	1 - 29 чел. 3 - 1 чел. 4 - 3 чел.	

\* Уровень профессионального образования (квалификации) работников вышше - 1, неполное вышше - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) обще - 5, основное обще - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9)

#### 1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

За год, предшествующий отчетному	Средняя заработная плата (руб.)	За отчетный год
51129,7		50527,36

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
<p>1</p> <p>Начальник управления жилищной политики Главного управления строительства Томенской области - Киселев Валерий Сергеевич. Начальник отдела по управлению областной собственностью Департамента имущественных отношений Томенской области - Циррина Елена Валентиновна. Почетный архитектор Российской Федерации - Кулачковский Валерий Николаевич (по согласованию). Заслуженный строитель Российской Федерации - Ройтблат Борис Мойшевич (по согласованию). Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", начальник юридического отдела - Зева Андрей Викторович. Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", главный специалист отдела бухгалтерского учета и финансирования - Люти Ксения Владимировна.</p>	<p>2</p> <p>Приказ Главного управления строительства Томенской области № 663-од от 24.09.2012 г. "О назначении членов наблюдательного совета государственного автономного учреждения Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки" (в ред. Приказов Главного управления строительства Томенской области "Об изменении состава наблюдательного совета ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки" №847-од от 05.09.2013 года, №574-од от 31.07.2015 года, №660-од от 20.08.2015 года, №60087 от 12.02.2016 года, №60274-од от 26.04.2016 года, №60244-од от 25.04.2017 года). Приказ Главного управления строительства Томенской области №60706/1-од от 25.09.2017 г. "О назначении членов наблюдательного совета государственного автономного учреждения Томенской области "Центр государственной жилищной поддержки".</p>	<p>3</p> <p>5 лет</p>

## Раздел 2. Результаты деятельности учреждения

### 2.1. Информациа об исполнении задания учредителя

Оказанные услуги потребителям в 2018 году: государственная услуга "Предоставление мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья в случаях и порядке, установленных законодательством Тюменской области"

Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами - 1856

### 2.2. Информациа об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

### 2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	398 208,78	79 898,63	-318 310,15	-80%	
2	Сумма ущерба по недостаткам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	-	-	-	-	
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-	
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-	
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	3 785 444 742,51	5 730 355 919,74	1 944 911 177,23	51%	

1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе:							
Нереальная к взысканию дебиторская задолженность		руб.	-	-	-	-	
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	5 338 108,84	7 441 134,33	2 103 025,49	39%	
в том числе:							
Просроченная кредиторская задолженность		руб.	-	-	-	-	
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	3 793 758 755,25	5 742 615 867,57	1 948 857 112,32	51%	

#### 2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)					
	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.
1	2	3	4	5	6	

#### 2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)						Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	бесплатно		частично платно		полностью платно		частично платных		полностью платных					
1	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
"Предоставление социальных выплат и(или) займов на приобретение (строительство) жилья "	1660	1856												

#### 2.6. Количество жалоб потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

(руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
		3	4	5	6
1	Остаток средств на начало года	2 361 525,86	2 361 525,86	X	
2	Поступления, всего	2 023 324 923,11	2 023 324 923,11	100,00%	
	в том числе:				
	Субсидии на выполнение государственного задания	2 022 634 401,22	2 022 634 401,22	100,00%	
3	Выплаты, всего	2 025 686 448,97	2 023 130 399,34	99,87%	
	в том числе:				
	Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	27 886 054,53	27 683 921,89	99,28%	
	из них:				
	заработная плата	21 559 888,93	21 475 010,38	99,61%	
	прочие выплаты	5 844,00	4 529,11	77,50%	
	начисления на выплаты по оплате труда	6 320 321,60	6 204 382,40	98,17%	
	Оплата работ, услуг	3 273 050,93	2 380 849,87	72,74%	
	из них:				
	услуги связи	869 646,44	764 067,94	87,86%	
	транспортные услуги	86 761,46	46 059,24	53,09%	
	коммунальные услуги	368 334,62	302 360,87	82,09%	
	арендная плата за использование имущества	0,00	0,00	0,00%	
	работы, услуги по содержанию имущества	465 450,91	394 346,91	84,72%	
	прочие работы, услуги	1 482 857,50	874 014,91	58,94%	
	Уплата налогов и сборов и иных платежей, всего	1 363 279,00	367 452,67	26,95%	
	Прочие расходы	1 992 573 607,30	1 992 250 814,20	99,98%	
	Поступление нефинансовых активов	590 457,21	447 360,71	75,77%	
	из них:				
	увеличение стоимости основных средств	10 263,48	7 190,00	70,05%	
	увеличение стоимости материальных запасов	580 193,73	440 170,71	75,87%	
4	Остаток средств на конец года	X	2 556 049,63	X	
	Справочно:				
5	Объем публичных обязательств, всего				
	в том числе:				

## 2.8. Объем финансового обеспечения

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего	Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения связанной с выполнением работ и оказанием услуг по обязательному социальному страхованию	
	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5
1 665 596 752,86	2 022 634 401,22	1 634 355 046,98	1 992 573 607,30	6

(руб.)

## 2.9. Общая сумма прибыли

Сумма прибыли до налогообложения	Налогообложение прибыли	Сумма прибыли после налогообложения
20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3
0	1000	0

(руб.)



**Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением**

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	-	-	398 208,78	79 898,63	398 208,78	79 898,63
в том числе:							
переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет доходов от иной деятельности	руб.	-	-	-	-	-	-
особо ценного движимого	руб.	X	X	334 618,43	33 490,36	334 618,43	33 490,36
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления							
в том числе:							
переданного в аренду	шт.	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	шт.	-	-	X	X	-	-
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м <sup>2</sup>	-	-	X	X	-	-
в том числе:							
переданного в аренду	м <sup>2</sup>	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	м <sup>2</sup>	-	-	X	X	-	-
4. Объем средств полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	руб.	-	-	X	X	-	-

Руководитель учреждения  
" 27 " февраля 20 19 г.



Панчтовский И.А.  
(подпись) (инициал имени, фамилия)