

Рассмотрен на
заседании наблюдательного совета
Протокол № 394 от 28.02.20 г.

Отчет
о деятельности автономного учреждения Тюменской области,
и об использовании закрепленного за ним имущества

на 1 января 20 20 г.

Наименование учреждения ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки"

Местонахождение 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д.12

Периодичность: годовая

Адрес электронной почты priemnaya@gosupportto.ru

Телефон (факс) 8(3452) 46-42-02 8(3452) 46-42-29

	КОДЫ
Форма по ОКУД	
Дата	01.01.20
по ОКПО	12512337
ИНН	7202239549
КПП	720301001
по ОКАТО	71401364000

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности 1	Краткая характеристика 2	Правовое обоснование 3
1. Основные:		
<p>Реализация мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья; Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма; Принятие решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области гражданам, имеющим право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области.</p>	<p>Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Тюменской области, о предоставлении социальной выплаты и (или) займа на приобретение (строительство) жилья, расчет личного вклада гражданина и (или) расчет социальной выплаты, займа. Оформление и выдача гражданам свидетельств о праве на получение социальной выплаты или займа на приобретение (строительство) жилого помещения, информирование граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты и (или) займа. Прием заявлений и документов от граждан в целях получения дополнительных социальных выплат, частичного погашения займа и их рассмотрение. Заключение договоров займа с гражданами, в отношении которых принято решение о предоставлении займа и обеспечение перечисления средств областного бюджета на расчетные счета продавцов (застройщиков) жилья. Осуществление контроля за исполнением гражданами обязательств по договорам займа. Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Тюменской области для принятия решения о постановке на учет (снятия с учета, внесения изменений в учетное дело) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма.</p>	<p>Закон Тюменской области от 03.08.1999 г. №128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета"; Постановление Правительства ТО от 09.03.2011 г. №60-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения"; Постановление Правительства ТО от 13.10.2008 г. №302-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Тюменской области"; Постановление Правительства ТО от 08.08.2006 г. №190-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья"; Постановление Администрации ТО от 24.01.2005 г. №3-пк "Об утверждении Положения о предоставлении безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области"; Постановление Правительства ТО от 06.09.2017 г. №448-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов специалистам государственной ветеринарной службы Российской Федерации при строительстве жилья"; Закон Тюменской области от 07.10.1999 N 137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области"; Постановление Правительства Тюменской области от 12.02.2018 N40-п "Об утверждении Положения о порядке осуществления перераспределенного полномочия по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма"; Постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2017 N 132-п "Об утверждении перечня документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма".</p>
2. Иные:		

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами

Наименование услуги (работы) 1	Потребитель (физические или юридические лица) 2	Нормативный правовой (правовой) акт 3

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа 1	Реквизиты документа 2	Срок действия 3
Устав Государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (новая редакция) 2016 год	Утвержден приказом Главного управления строительства Тюменской области №0814-од от 26.10.2016 г.	с 08.11.2016 года - бессрочно

Изменения в Устав Государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Утверждены приказом Главного управления строительства Тюменской области №0280-од от 16.04.2018 г.	с 26.04.2018 года - бессрочно
Государственное задание на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.	№5-ГЗ от 12.12.2018 года, №1-ГЗ от 28.01.2019 года, №2-ГЗ от 26.08.2019 года, №3-ГЗ от 05.11.2019 года	до 31.12.2019 г.

1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников *		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	32,5	32,5	X	X	
Фактическая численность	32,5	32,5	1 - 29 чел. 3 - 1 чел. 4 - 3 чел.	1 - 29 чел. 3 - 1 чел. 4 - 3 чел.	

* Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Средняя заработная плата (руб.)	
За год, предшествующий отчетному	За отчетный год
50527,36	50415,48

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
<p>Начальник управления жилищной политики Главного управления строительства Тюменской области - Киселев Валерий Сергеевич; Начальник отдела по управлению областной собственностью Департамента имущественных отношений Тюменской области - Чигрина Елена Талгатовна; Почетный архитектор Российской Федерации - Кулачковский Валерий Николаевич (по согласованию); Заслуженный строитель Российской Федерации - Ройтблат Борис Мойшевич (по согласованию); Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", начальник юридического отдела - Зёма Андрей Викторович; Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", главный специалист отдела бухгалтерского учета и финансирования - Ежихина Юлия Сергеевна.</p>	<p>Приказ Главного управления строительства Тюменской области № 663-од от 24.09.2012 г. "О назначении членов наблюдательного совета государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (в ред. Приказов Главного управления строительства Тюменской области "Об изменении состава наблюдательного совета ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки" №847-од от 05.09.2013 года, №574-од от 31.07.2015 года, №660-од от 20.08.2015 года, №0087 от 12.02.2016 года, №0274-од от 26.04.2016 года, №0244-од от 25.04.2017 года). Приказ Главного управления строительства Тюменской области №0706/1-од от 25.09.2017 г. "О назначении членов наблюдательного совета государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (в ред. приказа Главного управления строительства Тюменской области от 28.10.2019 года №987-од "Об изменении состава наблюдательного совета ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки" и внесении изменений в приказ от 25.09.2017 №0706/1-од").</p>	<p>5 лет</p>

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Информация об исполнении задания учредителя

Оказанные услуги потребителям в 2019 году: государственная услуга "Предоставление мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья в случаях и порядке, установленных законодательством Тюменской области"

Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами - 1900

2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	79 898,63	31 852,35	-48 046,28	-60%	
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	-	-	-	-	
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-	
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-	
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	5 730 355 919,74	5 602 875 955,05	-127 479 964,69	-2%	

1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе:							
	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	руб.	-	-	-	-	
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	7 441 134,33	2 781 284,42	-4 659 849,91	-63%	
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-	-	-	-	
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	5 740 606 587,57	5 609 381 331,91	-131 225 255,66	-2%	

2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)				
	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.
1	2	3	4	5	6

2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)				Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	бесплатно		частично платно		полностью платно		частично платных		полностью платных			
	20 18 г.	20 19 г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья в случаях и порядке, установленных законодательством Тюменской области	1856	1900										

2.6. Количество жалоб потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

(руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1	Остаток средств на начало года	2 556 049,63	2 556 049,63	X	
2	Поступления, всего	2 428 696 981,34	2 428 696 981,34	100,00%	
в том числе:					
	Субсидия на выполнение государственного задания	2 428 235 507,95	2 428 235 507,95	100,00%	
3	Выплаты, всего	2 431 253 030,97	2 427 780 960,60	99,86%	
в том числе:					
	Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	27 862 785,45	27 838 226,07	99,91%	
из них:					
	заработная плата	21 591 311,13	21 588 481,62	99,99%	
	прочие выплаты	27 320,71	9 652,45	35,33%	
	начисления на выплаты по оплате труда	6 244 153,61	6 240 092,00	99,93%	
	Оплата работ, услуг	3 582 054,92	2 808 092,52	78,39%	
из них:					
	услуги связи	839 604,29	719 748,92	85,72%	
	транспортные услуги	40 702,22	24 985,20	61,39%	
	коммунальные услуги	382 937,47	337 893,72	88,24%	
	арендная плата за использование имущества	0,00	0,00	0,00%	
	работы,услуги по содержанию имущества	579 217,18	476 606,81	82,28%	
	прочие работы,услуги	1 029 309,96	705 315,24	68,52%	
	Уплата налогов и сборов и иных платежей, всего	1 251 354,75	327 166,51	26,14%	
	Прочие расходы	2 398 556 835,85	2 396 807 475,50	99,93%	
	Поступление нефинансовых активов	604 267,05	452 785,58	74,93%	
из них:					
	увеличение стоимости основных средств	15 004,57	0,00	0,00%	
	увеличение стоимости материальных запасов	589 262,48	452 785,58	76,84%	
4	Остаток средств на конец года	X	3 472 070,37	X	
Справочно:					
5	Объем публичных обязательств, всего				
в том числе:					

2.8. Объем финансового обеспечения

(руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего		Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	
20 <u>18</u> г.	20 <u>19</u> г.	20 <u>18</u> г.	20 <u>19</u> г.	20 ____ г.	20 ____ г.
1	2	3	4	5	6
2 022 634 401,22	2 428 235 507,95	1 992 573 607,30	2 398 234 042,75		

2.9. Общая сумма прибыли

(руб.)

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
20 <u>18</u> г.	20 <u>19</u> г.	20 <u>18</u> г.	20 <u>19</u> г.	20 <u>18</u> г.	20 <u>19</u> г.
1	2	3	4	5	6
1000	0	200	0	800	0

Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	-	-	79 898,63	31 852,35	79 898,63	31 852,35
в том числе:							
переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	-	-	-	-	-	-
особо ценного движимого	руб.	X	X	33 490,36	0,00	33 490,36	0,00
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	-	-	X	X	-	-
в том числе:							
переданного в аренду	шт.	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	шт.	-	-	X	X	-	-
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м ²	-	-	X	X	-	-
в том числе:							
переданного в аренду	м ²	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	м ²	-	-	X	X	-	-
4. Объем средств полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящийся у учреждения на праве оперативного управления	руб.	-	-	X	X	-	-

Руководитель учреждения

" 06 " марта 20 20 г.

(подпись)

Панчтовский И.А.

(инициал имени, фамилия)