

Рассмотрен на  
заседании наблюдательного совета  
Протокол № 430 от 25.02.22 г.

**Отчет**  
**о деятельности автономного учреждения Тюменской области,**  
**и об использовании закрепленного за ним имущества**

на 1 января 20 22 г.

Наименование учреждения ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки"

Местонахождение 625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д.12

Периодичность: годовая

Адрес электронной почты priemnaya@gosupportto.ru

Телефон (факс) 8(3452) 46-42-02 8(3452) 46-42-29

Форма по ОКУД  
Дата  
по ОКПО  
ИНН  
КПП  
по ОКАТО

КОДЫ	
Дата	01.01.22
по ОКПО	12512337
ИНН	7202239549
КПП	720301001
по ОКАТО	71401364000

**Раздел 1. Общие сведения об учреждении**

**1.1. Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами**

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
<b>1. Основные:</b>		
<p>Реализация мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья; Ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма; Принятие решения о предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тюменской области гражданам, имеющим право на предоставление им жилых помещений по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области.</p>	<p>Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Тюменской области, о предоставлении социальной выплаты и (или) займа на приобретение (строительство) жилья, расчет личного вклада гражданина и (или) расчет социальной выплаты, займа. Оформление и выдача гражданам свидетельств о праве на получение социальной выплаты или займа на приобретение (строительство) жилого помещения, информирование граждан о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты и (или) займа. Прием заявлений и документов от граждан в целях получения дополнительных социальных выплат, частичного погашения займа и их рассмотрение. Заключение договоров займа с гражданами, в отношении которых принято решение о предоставлении займа и обеспечение перечисления средств областного бюджета на расчетные счета продавцов (застройщиков) жилья. Осуществление контроля за исполнением гражданами обязательств по договорам займа. Осуществление приема заявлений граждан с приложением документов, предусмотренных нормативными правовыми актами Тюменской области для принятия решения о постановке на учет (снятия с учета, внесения изменений в учетное дело) граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма. Принятие решений о предоставлении гражданам жилых помещений из жилищного фонда Тюменской области.</p>	<p>Закон Тюменской области от 03.08.1999 г. №128 "О предоставлении субсидий и займов гражданам на строительство или приобретение жилья в Тюменской области за счет средств областного бюджета"; Постановление Правительства ТО от 09.03.2011 г. №60-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения"; Постановление Правительства ТО от 13.10.2008 г. №302-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий и займов на приобретение (строительство) жилья в Тюменской области"; Постановление Правительства ТО от 08.08.2006 г. №190-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления займов молодым семьям на строительство (приобретение) жилья"; Постановление Администрации ТО от 24.01.2005 г. №3-пк "Об утверждении Положения о предоставлении безвозмездных жилищных субсидий гражданам, выезжающим из Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа в населенные пункты юга Тюменской области"; Постановление Правительства ТО от 06.09.2017 г. №448-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат и займов специалистам в области ветеринарии, являющимся уполномоченными лицами органов и организаций, входящих в систему Государственной ветеринарной службы Российской Федерации, при строительстве жилья"; Закон Тюменской области от 07.10.1999 №137 "О порядке учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых им по договорам социального найма, и предоставления жилых помещений в Тюменской области"; Постановление Правительства Тюменской области от 12.02.2018 №40-п "Об утверждении Положения о порядке осуществления перераспределенного полномочия по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых из жилищного фонда Тюменской области по договорам социального найма"; Постановление Правительства Тюменской области от 14.04.2017 №132-п "Об утверждении перечня документов, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма"; Постановление Правительства Тюменской области от 24.04.2006 №101-п "О реализации полномочий в области жилищных отношений и управления нежилыми помещениями"; Постановление Правительства Тюменской области от 05.10.2009 №286-п "Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан по договорам социального найма из жилищного фонда Тюменской области".</p>
<b>2. Иные:</b>		
...		

**1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами**

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3

**1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность**

Наименование документа	Реквизиты документа	Срок действия
1	2	3
Устав Государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (новая редакция) 2016 год	Утвержден приказом Главного управления строительства Тюменской области №0814-од от 26.10.2016 г.	с 08.11.2016 года - бессрочно

Изменения в Устав Государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки"	Утверждены приказом Главного управления строительства Тюменской области №0280-од от 16.04.2018 г.	с 26.04.2018 года - бессрочно
Государственное задание на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов.	№7-ГЗ от 23.12.2020 года, №5-ГЗ от 22.04.2021 года, №6-ГЗ от 13.07.2021 года, №7-ГЗ от 21.10.2021 года, №8-ГЗ от 23.11.2021 года	до 31.12.2021 г.

#### 1.4. Информация о работниках учреждения

Численность работников	Количество работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников *		Причины изменения количества штатных единиц
	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	
Штатная численность	32,5	32,5	X	X	
Фактическая численность	32,5	31,5	1 - 29 чел. 3 - 1 чел. 4 - 3 чел.	1 - 28 чел. 3 - 1 чел. 4 - 3 чел.	Увольнение работника

\* Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7, ученая степень (доктор наук - 8, кандидат наук - 9).

#### 1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Средняя заработная плата (руб.)	
За год, предшествующий отчетному	За отчетный год
50918,15	51667,96

1.6. Состав наблюдательного совета

Наименование должности, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
<p>Заместитель начальника Главного управления, начальник управления жилищной политики Главного управления строительства Тюменской области - Киселев Валерий Сергеевич;                      Начальник отдела по управлению областной собственностью Департамента имущественных отношений Тюменской области - Чигрина Елена Талгатовна;                      Почетный архитектор Российской Федерации - Кулачковский Валерий Николаевич (по согласованию);                      Заслуженный строитель Российской Федерации-Ройтблат Борис Мойшевич (по согласованию);                      Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки", начальник юридического отдела - Зёма Андрей Викторович;                      Представитель работников ГАУ ТО "Центр государственной жилищной поддержки" - Ежихина Юлия Сергеевна.</p>	<p>Приказ Главного управления строительства Тюменской области №0706/1-од от 25.09.2017 г. "О назначении членов наблюдательного совета государственного автономного учреждения Тюменской области "Центр государственной жилищной поддержки" (в ред. приказа Главного управления строительства Тюменской области от 08.12.2021 года №0811-од "О внесении изменений в приказ от 25.09.2017 №0706/1-од").</p>	<p>5 лет</p>

## Раздел 2. Результат деятельности учреждения

### 2.1. Информация об исполнении задания учредителя

Оказанные услуги потребителям в 2021 году: государственная услуга "Предоставление мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья в случаях и порядке, установленных законодательством Тюменской области"

Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами - 1445

### 2.2. Информация об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

### 2.3. Сведения о балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				Комментарий
			на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (гр. 5 - гр. 4)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Остаточная стоимость нефинансовых активов учреждения	руб.	13 409,55	806,75	-12 602,80	-94%	
2	Сумма ущерба по недостачам, хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также порче материальных ценностей	руб.	-	-	-	-	
Справочно:							
	Суммы недостач, взысканные в отчетном периоде с виновных лиц	руб.	-	-	-	-	
	Суммы недостач, списанные в отчетном периоде за счет учреждения	руб.	-	-	-	-	
3	Сумма дебиторской задолженности	руб.	3 136 573 307,20	4 069 356 725,80	932 783 418,60	30%	

1	2	3	4	5	6	7	8
в том числе:							
	Нереальная к взысканию дебиторская задолженность	руб.	-	-	-	-	
4	Сумма кредиторской задолженности	руб.	4 844 170,08	13 003 392,52	8 159 222,44	168%	
в том числе:							
	Просроченная кредиторская задолженность	руб.	-	-	-	-	
5	Итоговая сумма актива баланса	руб.	3 144 785 693,09	4 085 799 656,52	941 013 963,43	30%	

#### 2.4. Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы)

Наименование услуги (работы)	Изменение цены (руб.)				
	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.	с _____ 20__ г.
1	2	3	4	5	6

#### 2.5. Количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения, и сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид услуги (работы)	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами)						Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей (руб.)				Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ) (руб.)	
	бесплатно		частично платно		полностью платно		частично платных		полностью платных			
	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.	20__ г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Предоставление мер по оказанию государственной поддержки гражданам при приобретении (строительстве) жилья в случаях и порядке, установленных законодательством Тюменской области	2085	1445										

#### 2.6. Количество жалоб потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3

2.7. Показатели плана финансово-хозяйственной деятельности

(рубли)

№ п/п	Наименование показателя	Плановый показатель	Фактическое исполнение	% исполнения	Комментарий
1	2	3	4	5	6
1	Остаток средств на начало года	3 314 783,74	3 314 783,74	X	
2	Поступления, всего	2 647 941 640,04	2 647 941 640,04	100,00%	
в том числе:					
	Субсидия на выполнение государственного задания	2 646 770 504,26	2 646 770 504,26	100,00%	
3	Выплаты, всего	2 649 971 284,58	2 649 132 083,01	99,97%	
в том числе:					
	Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда	29 599 767,29	29 428 652,11	99,42%	
из них:					
	заработная плата	22 897 019,85	22 847 975,64	99,79%	
	прочие выплаты	1 780,00	1 380,00	77,53%	
	начисления на выплаты по оплате труда	6 700 967,44	6 579 296,47	98,18%	
	Оплата работ, услуг	4 359 816,34	3 210 756,99	73,64%	
из них:					
	услуги связи	958 270,86	808 642,79	84,39%	
	транспортные услуги	25 712,00	14 700,00	57,17%	
	коммунальные услуги	473 953,66	327 128,22	69,02%	
	арендная плата за использование имущества	0,00	0,00	0,00%	
	работы,услуги по содержанию имущества	831 267,70	660 827,10	79,50%	
	прочие работы,услуги	1 175 724,31	708 836,02	60,29%	
	Уплата налогов и сборов и иных платежей, всего	1 274 629,69	470 463,45	36,91%	
	Прочие расходы	2 614 737 071,26	2 614 737 071,26	100,00%	
	Поступление нефинансовых активов	791 509,41	605 494,69	76,50%	
из них:					
	увеличение стоимости основных средств	87 104,57	42 600,00	48,91%	
	увеличение стоимости материальных запасов	704 404,84	562 894,69	79,91%	
4	Остаток средств на конец года	X	2 124 340,77	X	
Справочно:					
5	Объем публичных обязательств, всего				
в том числе:					

### 2.8. Объем финансового обеспечения

(руб.)

Объем финансового обеспечения, задания учредителя, всего		Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке		Объем финансового обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	
20 <u>20</u> г.	20 <u>21</u> г.	20 <u>20</u> г.	20 <u>21</u> г.	20 ____ г.	20 ____ г.
1	2	3	4	5	6
3 500 002 012,91	2 646 770 504,26	3 469 099 042,91	2 614 715 071,26		

### 2.9. Общая сумма прибыли

(руб.)

Сумма прибыли до налогообложения		Налогообложение прибыли		Сумма прибыли после налогообложения	
20 <u>20</u> г.	20 <u>21</u> г.	20 <u>20</u> г.	20 <u>21</u> г.	20 <u>20</u> г.	20 <u>21</u> г.
1	2	3	4	5	6
0	0	0	0	0	0



**Раздел 3. Использование имущества, закрепленного за учреждением**

Наименование показателя	Ед. изм.	Недвижимое имущество		Движимое имущество		Всего	
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	на начало отчетного периода	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Остаточная стоимость имущества, находящегося на праве оперативного управления по данным баланса	руб.	-	-	13 409,55	806,75	13 409,55	806,75
в том числе:							
переданного в аренду	руб.	-	-	-	-	-	-
переданного в безвозмездное пользование	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем	руб.	-	-	-	-	-	-
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности	руб.	-	-	-	-	-	-
особо ценного движимого	руб.	X	X	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Количество объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	шт.	-	-	X	X	-	-
в том числе:							
переданного в аренду	шт.	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	шт.	-	-	X	X	-	-
3. Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося на праве оперативного управления	м <sup>2</sup>	-	-	X	X	-	-
в том числе:							
переданного в аренду	м <sup>2</sup>	-	-	X	X	-	-
переданного в безвозмездное пользование	м <sup>2</sup>	-	-	X	X	-	-
4. Объем средств полученных от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящийся у учреждения на праве оперативного управления	руб.		-	X	X	-	-

Руководитель учреждения

" 28 " февраля 20 22 г.



Панчтовский И.А.  
(инициал имени, фамилия)