

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
для составления договора при приобретении жилья по программе
«Сотрудничество»

При составлении **договора купли-продажи** (уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) необходимо внести следующие положения:

1. в пункте договора «Описание объекта»:

«Общая площадь приобретаемого жилья без площади балконов и лоджий составляет _____ кв.м.»;

2. в пункте договора «Порядок оплаты»:

«Оплата производится в следующем порядке:

_____ (_____) рублей – личный взнос, который вносит Покупатель (Приобретатель прав) в день подписания настоящего договора;

_____ (_____) рублей – социальная выплата на приобретение жилого помещения, предоставляемая за счет средств бюджета Тюменской области в рамках реализации программы «Сотрудничество» после государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченной организацией о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения, путем перечисления на расчетный счет Продавца: Застройщика (Юридического лица): ...наименование юридического лица..., № счета..., ИНН..., КПП..., открытый в ...(наименование банка)... (реквизиты банка: к/с..., БИК...)».

При составлении **договора участия в долевом строительстве** необходимо внести следующие положения:

1. в пункте договора «Описание объекта»:

«Общая площадь приобретаемого жилья без площади балконов и лоджий составляет _____ кв.м.»;

2. в пункте договора «Порядок оплаты»:

«Оплата производится в следующем порядке:

_____ (_____) рублей – личный взнос, который вносит участник долевого строительства на счет эскроу;

_____ (_____) рублей – социальная выплата на приобретение жилого помещения, предоставляемая за счет средств бюджета Тюменской области в рамках реализации программы «Сотрудничество» после государственной регистрации договора на объект недвижимого имущества, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения уполномоченной организацией о предоставлении социальных выплат на приобретение жилого помещения, путем перечисления на счет эскроу: № счета..., открытый в банке..., ИНН..., КПП..., к/с..., БИК... на имя (Ф.И.О. депонента)».

Закключаемый договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области. Перечисление социальной выплаты осуществляется только в случае предоставления прошедшего государственную регистрацию договора и исполнения обязательства по перечислению суммы личного вклада.